



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИВ-1336/2020**  
Дана: 26.01.2026. године.

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **ЈР VODOVOD VLADIČIN HAN**, Владичин Хан, ул. Владике Пајсија бб, КЈС 82617, МБ 20663901, ПИБ 106705866, против извршног дужника **Дејан Марковић**, Владичин Хан, ул. Карађорђева 8, ЈМБГ [REDACTED] ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИВ-33589/2010 од 23.09.2010. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** покретне ствари извршног дужника по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања након којих покретне ствари нису продате ни за 30 % од процењене вредности и то:

1. Телевизор марке Alpha 43” – 12.000,00 динара,
2. Вишеделна витрина за телевизор 10.000,00 динара,
3. Кухиња са елементима – 7.000,00 динара,
4. Трпезарјски сто са шест столица – 8.000,00 динара,
5. Веш машина марке Вокс - 10.000,00 динара,
6. Појачало и два звучника марке Kenwood/citronic 15.000,00 динара,

што укупно износи 62.000,00 динара

**II** Покретне ствари које су предмет продаје купују се у виђеном стању.

**III** Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања по избору извршног повериоца продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

**IV** Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, најкасније осам дана пре дана одржавања. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин. Извршног повериоца и извршног дужника јавни извршитељ ће обавестити о месту и дану и часу продаје.

**V** Закључени потписани споразум у оригиналу **између извршног повериоца и понуђача** који садржи редни број покретне ствари, цену коју је понуђач спреман да плати за покретну ствар, идентификационе податке понуђача, са контакт телефоном, **извршни поверилац треба доставити до дана 20.02.2026. године**, на адреси Јавног извршитеља Мирјане Ринчић ул. **Краља Стефана Првовенчаног 101**, у коверти са назнаком „ Споразум о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету **ИИВ-1336/2020**.

**VI** Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује дана 25.02.2026. године до 15:00 часова, са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање исте и о томе обавестило јавног извршитеља.

**VII** Суд, односно извршитељ доноси закључак о додељивању ствари продате непосредном погодбом, пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје. Закључак о додељивању објављује се на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и купцу.

**VIII** Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

**IX** Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство јавном извршитељу и то непосредно пред закључивање уговора, на рачун јавног извршитеља бр. бр. 325-9500700047449-50, код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета: **ИИВ-1336/2020** у висини од 1 / 10 утврђене вредности са знаком „ Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету: **ИИВ-1336/2020.**“

**X** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране.

**XI** Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. овог закона. У случају да извршни поверилац не поступи у остављеном року у складу са чл. 97. ст. 5 Закона о извршењу и обезбеђењу, извршни поступак се обуставља.

**XII** Уговор из става 9. члана 97. Закона о извршењу и обезбеђењу, основ је за стицање права својине.

**XIII** Рок у коме је купац дужан да положи преосталу цену, не може бити дужи од 15 дана од дана достављање споразума о продаји непосредном погодбом и то уплатом на рачун јавног извршитеља бр. бр. 325-9500700047449-50, код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета:

**XIV** Након полагања преостале цене од стране купца покретне ствари које су предмет продаје, биће предате купцу на адреси где се оне налазе.

**XV** У случају да купац који је закључио споразум са извршним повериоцем о продаји покретних ствари непосредном погодбом, не уплати преосталу купопродајну цену у одређеном року, из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене поступнуте на ранијој и новој продаји.

**XVI** Купац не може бити на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовалау процени у складу са чл. 103. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са чл. 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XVII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање покретних ствари које су предмет продаје дана 12.02.2026. године, од 13:00-14:00 часова, уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу, најкасније 3 дана пре одређеног датума за разгледање, на бројеве телефона 017/400-411, 060/041-5411.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.  
ДНА

извршног повериоца  
извршног дужника  
Коморе јавних извршитеља ( за огласну таблу )  
Основном суду у Сурдулици Сј у Владичином Хану ( за огласну таблу и интернет страницу суда )

**Јавни извршитељ**

Мирјана Ринчић